



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDEKOVČINA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 021-05/18-01/09  
URBROJ: 2197-02-01/1-18-5  
Bede kovčina, 03. travnja 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BEDEKOVČINA  
-n/r predsjednika Općinskog vijeća  
gospodina Željka Novosela**

**PREDMET: Dragutin Jakuš– pitanje člana Općinskog vijeća Općine Bedekovčina**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani gospodine Novosel, član Općinskog vijeća Općine Bedekovčina na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Bedekovčina postavio je pitanje koji su objekti na području Općine Bedekovčina u vlasništvu Republike Hrvatske te što je Općina poduzela kako bi imala pravo upravljati navedenim objektima. Također, molio je da se odgovor na njegovo pitanje dostavi svim članovima Općinskog vijeća.

Na postavljeno pitanjem dajem sljedeći odgovor:

Na području Općine Bedekovčina sljedeći objekti su u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Dom boraca NOB-a– 03. ožujka 2014. godine Općina je Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom uputila zahtjev za darovanjem nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 875/1, 875/6, 875/8 i 875/3, k.o. Poznanovec te zamolbu da se Dom dodijeli na korištenje Općini do konačnog rješavanja zahtjeva za darovanjem. Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom potreba za darovanjem nekretnine potkrijepljena je navodima da bi Općina taj prostor koristila za rad mjesnog odbora i rad udruga, a u suradnji s Krapinsko-zagorskom županijom, uredio bi se prostor za izlaganje zbirke Domovinskog rata. 03. srpnja 2014. godine Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom ponovno je upućena zamolba da se Dom dodjeli na korištenje Općini do donošenja konačne odluke o darovanju, budući da je potrebno hitno pristupiti adaptaciji krovišta kako bi se objekt zaštitio od ulaska oborinskih voda i daljnjeg propadanja. 28.08.2014. godine Općina je s Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom sklopila ugovor o dodjeli na privremeno korištenje Općini Bedekovčina Spomen Doma Boraca NOB-a u k.o. Poznanovec na rok od dvije godine, bez naknade. Općina se navedenim ugovorom obvezala podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja nekretnine te se odrekla prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava- 16. veljače 2015. godine Državni ured za upravljanje državnom imovinom dao je Općini suglasnost za sanaciju krova na objektu Doma. O zahtjevu za darovanjem objekta, Općina do danas nije dobila odgovor. Od jeseni 2017. godine najavljivano je donošenje novog Zakona o upravljanju državnom imovinom, čiji je konačni prijedlog Vlada RH utvrdila u prosincu 2017. godine. U članku 69. prijedloga Zakona o upravljanju državnom imovinom propisano je:

„(1) Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje se na dan 1. siječnja 2017. godine koriste kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge

ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe, te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, dječja igrališta, sportsko rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen domovi i tržnice temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja.

(2) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2018. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz stavka 1. ovog članka. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinci lokalne i područne (regionalne) samouprave sukladno pravovremeno podnesenim zahtjevima.

(3) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provest će sve pripreme i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva iz stavka 1. i 2. ovog članka u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.“

Prijedlog Zakona do danas nije usvojen od strane Hrvatskog sabora, što Općina s nestrpljenjem očekuje budući da je citirani članak temelj na kojem bi Općina stekla pravo vlasništva na objektu Spomen Doma Boraca NOB-a.

2. Dvorac Poznanovec – u ožujku 2015. godine obaviješteno je Ministarstvu kulture o izuzetno lošem stanju Dvorca Poznanovec, na temelju kojeg je Ministarstvo izvršilo očevid i sastavilo izvještaj od 14. svibnja 2015. godine, u kojem je utvrđeno da je dvorac u izuzetno lošem stanju, da se to stanje s godinama pogoršava, što je prije svega posljedica njegovog nekorištenja i neodržavanja. također, utvrđeno je da je najveća prepreka poduzimanju bilo kakvih radnji konzervacije te sanacije dvorca neriješeno vlasničko pitanje te je sugerirano da se kulturnom dobru imenuje privremeni skrbnik koji će biti dužan na trošak vlasnika poduzimati mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra te će moći ishoditi sve potrebne dozvole za radove i natjecati za sredstva Ministarstva i EU fondova. Do danas Općina nije obaviještena da se po tom pitanju nešto poduzelo od strane Ministarstva. Nakon toga, Općina je u srpnju 2015. godine od Ministarstva kulture zatražilo suglasnost za prijavljivanje na natječaj projekta sanacije Dvorca Poznanovec, međutim nije dobila odgovor.

Također, Općini je zanimljiva k.č.br. 170, k.o. Poznanovec, koja se nalazi u obuhvatu samog dvorca, a na kojoj se nalazi nogometno igralište NK Inkop, koje je također u državnom vlasništvu. Stupanjem na snagu najavljivanog Zakona o upravljanju državnom imovinom Općina bi imala pravni temelj za upis prava vlasništva na navedenom nogometnom igralištu, što je još jedan razlog za iščekivanje donošenja Zakona o upravljanju državnom imovinom od strane Hrvatskog Sabora.

3. Područje Bedekovčanskih jezera – 2008. godine Republika Hrvatska postala je vlasnik Bedekovčanskih jezera. U svrhu rješavanja imovinskopравnih odnosa Općina je predala 17. studenog 2014. zahtjev za darovanjem nekretnina – zemljišta pripadajućih čestica Uredu za državnu imovinu temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Općina je 2014. godine izradila idejni projekt Plan razvoja sportsko – rekreacijske zone s turističkim sadržajem u Bedekovčini. Zbog tražene dodatne dokumentacije, u studenom 2015. god DUDI-u je upućen ponovljeni zahtjev za osnivanje prava građenja i zahtjev za darovanjem nekretnina na Jezerima u svrhu izgradnje sportsko – turističkog kompleksa. U međuvremenu od Ministarstva poljoprivrede ishodeno je rješenje kojim se ukinuo status javnog vodnog dobra nad svih 5 jezera. Također, od Hrvatskih šuma ishodena je potvrda da se

navedene nekretnine ne nalaze unutar šumsko gospodarske osnove te su izvršene geodetske usluge u svrhu evidentiranja stvarnog stanja navedenih nekretnina. Od podnesenog zahtjeva održano je nekoliko sastanaka s predstavnicima nadležnih tijela DUDI-a u cilju realizacije zahtjeva, no u međuvremenu, DUDI je prestao postojati te njegove poslove sada obavlja Ministarstvo državne imovine. Općina je od Ministarstva državne imovine u srpnju 2017. godine zaprimila dopis kojim se traži da Općina dostavi popis svih predmeta poslanih u Ministarstvo, a koji se odnose na Općinu te da su molili da Općina, sukladno svojim mogućnostima, dostavi podatke o svim nekretninama u vlasništvu RH koje nisu u funkciji, a koje se nalaze u građevinskom području Općine te su zamolili da se za svaku navedenu nekretninu pojedinačno dostave podaci (izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list, kopija katastarskog plana, uvjerenje o identifikaciji za sve nekretnine kod kojih su različiti podaci o zemljišnim knjigama od podataka u katastru, podatak o statusu i namjeni za nekretnine, po mogućnosti fotografije i sl...). Općina je u kolovozu 2017. godine poslala Ministarstvu državne imovine popis zahtjeva koji su upućeni na Ministarstvo, zajedno s datumima zahtjeva i klasom i u brojem te je navela da taj predmet nije riješen već 3 godine te da se radi o predmetu čije rješavanje je od osobitog značaja za gospodarski razvoj Općine. Također, Ministarstvu su dostavljeni ZK izvadci, posjedovni listovi te grafički prilozi Prostornog plana Općine Bedekovčina. U veljači 2018. godine Ministarstvo je od Općine zatražilo dodatne podatke od nekretninama (kopiju katastarskog plana, uvjerenje o identifikaciji, podatak o statusu i namjeni za nekretnine, podatak je li za predmetnu nekretninu podnesen zahtjev za povrat bivših vlasnika i slično). Budući da bi pribavljanje navedenih isprava za Općinu predstavljalo znatan trošak, s Ministarstvom je dogovoreno da će im se traženi podaci dostaviti kada ih Općina prikupi na temelju novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu budući da će ih na temelju navedenog zakona Općina u svrhu izrade Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem od nadležnih tijela moći pribaviti bez naknade. Također, nakon postavljenog upita Ministarstvu državne imovine u ožujku 2018. godine u kojoj fazi je rješavanje zahtjeva za rješavanjem imovinskopravnih odnosa na Bedekovčanskim jezerima, dogovoreno je s Ministarstvom da će Općina još u svrhu što skorijeg rješavanja zahtjeva Ministarstvu dostaviti lokacijsku dozvolu za izgradnju kampa na česticama na kojima se traži pravo građenja u svrhu izgradnje kampa tako da je Općina trenutno u fazi ishoda tražene lokacijske dozvole s nadom da će o zahtjevu konačno biti pozitivno odlučeno u ovoj godini. S pitanjem rješavanja imovinskopravnih odnosa na bedekovčanskim jezerima upoznata je, usmeno i u pisanom obliku, i Predsjednica RH prilikom službenog posjeta Općini Bedekovčina.

Vezano uz zamolbu člana Općinskog vijeća da se odgovor dostavi svim članovima Općinskog vijeća, obavještava se gospodin Dragutin Jakuš da se odgovor na vijećničko pitanje, sukladno Poslovniku, dostavlja članu Općinskog vijeća koji je pitanje postavio te da će odgovor, kao i svi ostali odgovori biti javno objavljen na web stranicama Općine i na taj način dostupan zainteresiranoj javnosti.

S poštovanjem,

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Darko Ban, ing.građ.**

