

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije
koja se odnosi na rekonstrukciju postojeće stare škole u Bedekovčini
te privođenje namjeni doma kulture i ostalih javnih namjena

0. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je definiranje aktivnosti za izradu projektne dokumentacije koja se odnosi na rekonstrukciju postojeće stare škole u Bedekovčini te privođenje namjeni doma kulture i ostalih javnih namjena.

Postojeća škola je "dvojnica" sa zgradom vatrogasnog doma. U prizemlju zgrade je potrebno osigurati spremišta dovoljne visine za potrebe kulturnih udruga i civilne zaštite. Također je potrebno izvesti dovoljan broj sanitarnih čvorova (u prizemlju i svakoj pojedinoj etaži). Za potrebe pristupa osoba sa invaliditetom treba projektirati pristupne rampe, parkiralište, sanitarni čvor i lift za vertikalnu komunikaciju.

Rekonstruirana zgrada se planira na razini visokog prizemlja povezati sa zgradom vatrogasnog doma. Jedna etaža bi se prenamjenila za potrebe galerije i zavičajne zbirke a ostali prostori bi se rekonstruirali na način da su prilagođeni za provođenje aktivnosti udruga (probe za limenu glazbu, dvoranje za vježbanje tradicionalnih predstava, spremište rekvizita, spremišta za arhive kulturnih udruga isl.) te za održavanje konferencija, okruglih stolova, javnih tribina i sličnih aktivnosti za potrebe organizacije civilnog društva i javnopravnih tijela.

Zgradu je potrebno rekonstruirati na način da se maksimalno koriste obnovljivi izvori energije te efikasna ovojnica zgrade. Nakon završene rekonstrukcije zgrada treba biti unutar energetskog razreda "A" ili bolje.

1. OPSEG I SADRŽAJ USLUGA

Izrađena dokumentacija treba biti sukladna odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i drugih propisa koji se odnose na izgradnju građevina te zahtjevima definiranim "Projektnim zadatkom".

Opseg i sadržaj usluga obuhvaćaju slijedeće aktivnosti:

- izradu snimki postojećeg stanja
 - izradu Arhitektonske snimke postojećeg stanja,
 - izradu Geodetske snimke postojećeg stanja.
- izradu varijantnih idejnih rješenja temeljem kojih će Investitor izabrati prihvatljivu varijantu te istu "čekirati"
- izradu Glavnog projekta koji se sastoji od slijedećih projekata:
 - Arhitektonski projekt
 - Projekt konstrukcije
 - Projekt uklanjanja dijela konstruktivnih elemenata građevine
 - Projekt priključka na državnu cestu
 - Građevinski projekt
 - Projekt vodovoda i odvodnje
 - Strojarski projekt
 - Projekt lifta
 - Projekt plinske kotlovnice (za vatrogasni dom)
 - Projekt geotermalne dizalice topline
 - Elektrotehnički projekt
 - Geodetski projekt
- izradu Elaborata koji prethode izradi Glavnog projekta
 - Geotehnički istražni radovi i izrada elaborata
 - Elaborat zaštite od požara
 - Elaborat zaštite na radu
 - Elaborat krajobraznog uređenja
 - Elaborat alternativnih izvora energije
 - Elaborat za procjenu stanja nosivosti konstrukcije postojeće zgrade

- Ostale usluge oko ishođenja akta za građenje
 - *Elaborat za ishođenje popisa javnopravnih tijela od kojih je potrebno ishoditi posebne uvjete građenja,*
 - *Elaborat za ishođenje posebnih uvjeta građenja od nadležnih javnopravnih tijela,*
 - *Ishođenje potvrde glavnih projekata od nadležnih javnopravnih tijela,*
 - *Ishođenje građevinske dozvole,*
 - *Ishođenje revizija glavnih projekata,*
 - *Ishođenje revizija izvedbenih projekata,*
 - *Izrada troškovnika na temelju glavnog projekta za potrebe "budžetiranja",*

- izradu Izvedbenog projekta koji se sastoji od slijedećih projekata:
 - *Arhitektonski projekt uključujući i krajobraz*
 - *Projekt konstrukcije (planovi oplata i planovi armature)*
 - *Projekt priključka na državnu cestu*
 - *Građevinski projekt*
 - *Projekt vodovoda i odvodnje*
 - *Strojarski projekt*
 - *Projekt lifta*
 - *Projekt plinske kotlovnice*
 - *Projekt geotermalne dizalice topline*
 - *Elektrotehnički projekt*

- izradu Ponudbenog troškovnika na temelju Izvedbenog projekta

2. OSTALO

Sve ostale informacije i eventualna pojašnjenja ponuđenih radova mogu se dobiti na broj 049/213-963 (Sandra Vorih).

S poštovanjem,

U Bedekovčini, 16. listopada 2017. godine

Izradili:

Darko Ban, ing.građ.

Sandra Vorih, mag.iur.

Sandra Vorih

















