



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-05/18-01/02
URBROJ: 2197-02-01/1-19-1
Bedekovčina, 31. siječnja 2019.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 06/13, 24/14, 29/15 i 14/18), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na svojoj 19. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

- zone u Općini Bedekovčina za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Bedekovčina (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Bedekovčina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Bedekovčina koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Bedekovčina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općine Bedekovčina utvrđuju se tri zone:

I. zona:

- naselje Bedekovčina (Trg Ante Starčevića, Ulica Stjepana Radića, Ulica Matije Gupca, Ulica Antuna Mihanovića, Prilaz Jezerima, I., II. i II. Jankovčica, Ulica Ljudevita Gaja, Aleja Dragutina Domjanića s odvojcima, Radnička Ulica, Naselje Malekovec, Zagrebačka ulica, Orehovička cesta, Zagorska ulica, Bregovita ulica, Naselje Glumpaki i Naselje Stanići),
- naselje Lug Poznanovečki – Ulica Rudolfa Jakuša Španca
- naselje Poznanovec (Ulica Zagorske brigade, Ulica Alojza Člekovića i Ulica Rudolfa Jakuša Španca)
- naselje Brestovec Orehovički (objekti u užem centru naselja Brestovec Orehovički, udaljenosti 200 metara od županijske ceste u pojasu omeđenom katastarskim česticama broj 4308/5 do 4392/6, 4398/2 do 3080/3 i 3081/5 do 4265/3, sve k.o. Komor)

II. zona:

- naselje Bedekovčina (Naselje Komari, Čajkovljansko naselje, Naselje Sovinjak, Magdalenićeva ulica, Naselje Cerina, Naselje Poljana, Naselje Petrovečki, Naselje Grbovec, Naselje Jalševec i Špiranec brijeg)
- naselje Brestovec Orehovički (sva ostala područja, osim onih navedenih u I. zoni)
- naselje Grabe, naselje Kebel, naselje Križanče, naselje Lug Poznanovečki (sva ostala područja, osim onih navedenih u I. zoni), naselje Lug Orehovički, Naselje Martinec Orehovički, Naselje Orehovica, naselje Poznanovec (sva ostala područja, osim onih navedenih u I. zoni), naselje Pustodol Orehovički i naselje Židovinjak.

III. zona:

- naselje Belovar Zlatarski, naselje Vojnić Breg i naselje Zdravec.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i po pojedinim zonama je sljedeća:

Za izgradnju objekata stambene i poslovne namjene	
I. zona	6 kn/m ³
II. zona	5 kn/m ³
III. zona	4 kn/m ³

Za izgradnju objekata gospodarske i poljoprivredne namjene	
I. zona	3,60 kn/m ³
II. zona	3 kn/m ³
III. zona	2,40 kn/m ³

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe stavaka 3. i 4. ovog članka, na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 kuna.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti naviše u 12 mjesečnih obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 1.000,00 kuna, a svaki sljedeći mjesečni obrok ne može biti manji od 300,00 kuna.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dostiže u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dostiževaju svakih 30 dana nakon roka dostižeća prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.000,00 kuna i manje, Jedinostveni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

VI. OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos ne plaća se na građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika,
- sakralnih objekata,
- objekata namijenjenih zdravstvenoj zaštiti,
- objekata za humanitarne djelatnosti,
- objekata socijalne skrbi,

- objekata kulture,
- objekata tehničke kulture,
- sportskih objekata,
- objekata predškolskog odgoja i osnovnog školstva
- objekata srednjoškolskog odgoja i obrazovanja,
- objekata visokog obrazovanja,
- objekata namijenjenih za rad udruga,
- objekata namijenjenih za rad trgovačkih društava u vlasništvu Općine Bedekovčina.

Gubi se pravo koje je ostvareno za potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju ako se izvrši prenamjena prostora prije dobivanja uporabne dozvole te se u tom slučaju komunalni doprinos plaća sukladno ovoj Odluci.

Oslobodjenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje se pri stambenom zbrinjavanju po odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, tj. oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa investitori koji grade stambene objekte za kategorije koje nemaju riješeno stambeno pitanje ili koji gradnjama poboljšavaju uvjete stanovanja i investitor izgradnje obiteljskog stambenog objekta u svrhu svog stambenog zbrinjavanja. Za provedbu postupka oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa mjerodavno je posebno očitovanje Ministarstva branitelja.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Bedekovčina, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)
- na zahtjev stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 12/04, 06/13 i 52a/17).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Dostaviti:

01. Ured državne uprave u KZŽ
Služba za zajedničke poslove Krapina
02. Za objavu u „Službenom glasniku KZŽ“
03. Jedinствени upravni odjel, ovdje
04. Za zbirku akata
05. Za prilog zapisniku
06. Pismohrana, ovdje