



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2197-02-02/1-20-4
Bedekovčina, 30. travnja 2020.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 06/13, 24/14, 29/15 i 14/18), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na svojoj 31. sjednici održanoj dana 30. travnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja centra Bedekovčine

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja centra Bedekovčine**, (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade je Jedinствени upravni odjel Općine Bedekovčina.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje i donose na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),
- te ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja, kao i posebni propisi.

U skladu sa čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije pribavljeno je mišljenje (KLASA: 351-01/20-01/29, URBROJ: 2140/01-08/20-2 od 23. ožujka 2020.) da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

PPUO Bedekovčina predviđena je izrada UPU-a 8 - dijela centra Bedekovčine na površini od cca 0,8 ha radi utvrđivanja detaljnog prostornog rješenja i namjene površina unutar područja obuhvata Plana.

Razlozi za donošenje predloženog Plana su osiguranje harmoničnog i cjelovitog razvoja centra Bedekovčine te funkcionalno i infrastrukturno povezivanje svih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uz odabir svrhovitih namjena površina te artikulaciju javnih površina.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena grafičkog dijela plana podudara se s granicom obuhvata UPU-a 8, kako je definirano Prostornim planom uređenja Općine Bedekovčina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 18/04, 18/06, 08/08, 11/10, 7/12, 21/15 i 26/19) u daljnjem tekstu: PPUO.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

PPUO-om formirano je građevinsko područje naselja mješovite – pretežito stambene namjene (M1).

Obuhvat Plana je pretežito izgrađen, ali nisko konsolidiranom izgradnjom koja svojim oblikovanjem, sadržajima i ukupnim urbanim standardom nije primjerena središtu naselja.

Obuhvat Plana je velikim dijelom infrastrukturno opremljen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Bedekovčina utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru. Osnovni ciljevi Plana su:

- omogućavanje racionalno planiranog razvoja centra Bedekovčine,
- odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni,
- planiranje stambeno-poslovnih građevina,
- preispitati izgradnju manjih poslovnih građevina u skladu s zahtjevima korisnika,
- planiranje prometne i infrastrukturne mreže.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskoj podlozi u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000 u HTRS96 sustavu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade plana zatražit će se od sljedećih javnopравnih tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, Zabok;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina;
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
6. ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina;
7. ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA, Upravni odjel za gospodarstvo, Magistrarska 1, Krapina;
8. JAVNA USTANOVA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE Magistratska 3, Krapina;
9. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Radoboj 8, Radoboj;
10. UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Stjepana Radića 17, Pregrada;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;
12. HRVATSKI TELEKOM, REGIJA 1 – sjever, Lokacija Zabok, Matije Gupca 24a, Zabok;

13. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
14. VIPNET d.o.o. , Vrtni put 1, Zagreb;
15. HEP-ODS d.o.o. Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok;
16. HRVATSKE VODE d.d., Vodnogospodarski odjel za gornju Save, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb;
17. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Sava, VGI – Krapina – Sutla, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće;
18. HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb;
19. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Grane Galovića bb, Krapina
20. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok
21. ZAGORSKI METALAC d.o.o., Celine 2, Zabok
22. Mjesni odbor

Ako se tijekom izrade UPU-a za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni suradnici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- javni uvid u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Plana – 15 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz općinskog proračuna.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Novosel



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Za objavu u „Službenom glasniku KZZ“
3. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
4. Za zbirku akata
5. Za prilog zapisniku
6. Pismohrana, ovdje