



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 021-05/20-01/09

URBROJ: 2197-02-01/1-19-21

Bedekovčina, 18. lipnja 2020.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BEDEKOVČINA
-n/r predsjednika Općinskog vijeća
gospodina Željka Novosela**

**PREDMET: Brigita Rogan– pitanje članice Općinskog vijeća Općine Bedekovčina
- odgovor, dostavlja se**

Poštovani gospodine Novosel, članica Općinskog vijeća Općine Bedekovčina na 31. sjednici Općinskog vijeća Općine Bedekovčina postavila je pitanje „Što se radi u industrijskoj zoni? Do kud se doslo sa odlukom o otkupu?“.

Na postavljeno pitanjem dajem sljedeći odgovor:

Dana 21. rujna 2018. godine raspisan je Javni poziv kojim su vlasnici nekretnina koje se nalaze u Gospodarskoj zoni Bedekovčina pozvani na prodaju svojih nekretnina Općini Bedekovčina, u svrhu okrupnjavanja parcela u Gospodarskoj zoni Bedekovčina i poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Bedekovčina.

Nakon provedenog Javnog poziva te prikupljenih ponuda, Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u Gospodarskoj zoni Bedekovčina predložen je na Dnevnom redu za 18. sjednicu Općinskog vijeća koja se održala 22. prosinca 2018. godine te je dogovorom na sjednici Općinskog vijeća predmetna točka skinuta s dnevnog reda.

Općina Bedekovčina kontinuirano razgovara s potencijalnim investitorima, dok će kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Bedekovčina investitori realizirati izravno s vlasnikom istih.

Također, u Gospodarskoj zoni Bedekovčina realizirani su radovi na trafostanici od strane HEP-a te je ista puštena u rad, a visoki vod je izmaknut s parcela/nekretnina u Gospodarskoj zoni Bedekovčina što je još jedan korak za povećanje mogućnosti privlačenja potencijalnih investitora.

U Gospodarskoj zoni Poznanovec u tijeku je realizacija projekta Sunčane elektrane Poznanovec u suradnji s HEP-om sukladno potpisanom Sporazumu i Zaključku Općinskog vijeća Općine Bedekovčina o davanju suglasnosti na uključivanje u razvoj projekta Sunčane elektrane Poznanovec. Općina Bedekovčina završila je postupak nabave za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta za SE Poznanovec, izradu Geodetskog snimka za SE Poznanovec,

te izradu Elaborata o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za razvoj SE Poznanovec. Nadalje, nakon završetka izrade predmetne dokumentacije, Općina se obvezuje ishođenu građevinsku dozvolu s pripadajućom projektnom dokumentacijom i drugom pratećom dokumentacijom ustupiti HEP-u uz naknadu koja uključuje prethodno odobrene troškove za izradu podloga i dokumentacije potrebne za ishođenje građevinske dozvole. Po ustupanju građevinske dozvole, nositelj projekta SE postaje HEP sa svim pravima i obvezama koja iz toga proizlaze. HEP će snositi sve daljnje troškove razvoja projekta od trenutka preuzimanja projekta.

Također, Općina se obvezala nekretnine u svom vlasništvu, na kojima se planira izgradnja SE, po zahtjevu HEP-a i kvadraturi nužnoj za realizaciju projekta, prodati HEP-u po cijeni utvrđenoj u Nalazu i mišljenju vještaka o tržišnoj vrijednosti nekretnine učinjenom po ovlaštenom procjenitelju Stjepan Čajko, a koja iznosi 49 kn/m².

S poštovanjem,

