



FOND ZA OBNOVU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

10 000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, MBS: 081338631, OIB: 20506058112, Tel: 01/6448833
Ravnatelj: Damir Vandelić

KLASA: 360-01/21-01/552
URBROJ: 536-21-1

Zagreb, 25. listopada 2021.

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

osoba pogođenih potresom za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije označenih zelenom oznakom U1 (uporabljivo bez ograničenja) i U2 (uporabljivo s preporukom)

I.

Člankom 27. Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (dalje u tekstu: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada) kojim se u članku 40. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 102/20, 10/21; dalje u tekstu: Zakon o obnovi zgrada) dodaje stavak 6., predviđa se ovlastiti Fond za obnovu na pripremu, organizaciju i provedbu popravaka nekonstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, a prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog, prije donošenja i stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada, a u svrhu ubrzanja obnove, procjene troškova i opsega poslova, prije samog pokretanja postupaka objave poziva osobama pogođenih potresom na podnošenje prijave kao i pokretanja postupka nabave usluga, objavljuje se ovaj javni poziv za iskaz interesa.

II.

Radovi popravka nekonstrukcijskih elemenata zgrada oštećenih u potresu od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. izvode se na sljedećim zgradama:

1. višestambene zgrade
2. stambeno-poslovne zgrade
3. poslovne zgrade
4. obiteljske kuće.

Popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade oštećene u potresu od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020., koji se izvode prema Zakonu o obnovi zgrada i Tehničkom propisu

uključuje izvođenje građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova (ako je primjenjivo), za sve zgrade, i to:

- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba oštećenih:
 - dimnjaka
 - krovnih vijenaca i parapeta
 - balkonskih ogradnih zidova
- popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba dijelova zabatnih zidova na tavanu / u potkrovlju
- popravak krovišta (lokalna zamjena rogova, letvi, kosnika)
- zamjena dijelova pokrova (crijepa, sljemenjaka)
- popravak ili zamjena dijelova:
 - krovne limarije
 - krovnih prodora
 - popravak krovne izolacije
- popravak dizala
- popravak stubišta.

III.

Pozivaju se upravitelji zgrada ili predstavnici suvlasnika višestambenih zgrada i stambeno-poslovnih zgrada te vlasnici/suvlasnici poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije, koji do objave ovog Javnog poziva za iskaz interesa nisu sami izveli radove sanacije koji uključuju popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade koja je u preliminarnom pregledu zgrada označena kao U1 (uporabljivo bez ograničenja) ili U2 (uporabljivo s preporukom), a zainteresirani su za organiziranu obnovu nekonstrukcijskih elemenata, da ispune Obrazac za iskaz interesa za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada.

IV.

Obrazac za iskaz interesa za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada podnosi se putem web aplikacije na poveznici fzo.gov.hr ili ispunjavanjem obrasca i podnošenjem istog osobno na adresu Informativnog centra „Obnova“ Ulica Kneza Mislava 2, Zagreb, ili na sljedećim adresama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave:

- Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
- Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica
- Klanjec, Trg Mira 11, Klanjec
- Krapina, Magistarska 20, Krapina
- Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje
- Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada
- Zabok, Zivtov trg 10, Zabok
- Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar
- Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, Bedekovčina
- Budinščina, Budinščina 6, Budinščina
- Desinić, Trg Svetog Jurja 7, Desinić
- Đurmanec, Đurmanec 136, Đurmanec
- Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 2, Gornja Stubica
- Hrašćina, Trgovišće 23 c, Hrašćina Trgovišće
- Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli
- Jesenje, Gornje Jesenje 103, Gornje Jesenje
- Konjšćina, Ivica Gluhaka 13, Konjšćina

- Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli
- Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice
- Kumrovec, Josipa Broza 12, Kumrovec
- Lobor, Trg Svete Ane 26, Lobor
- Mače, Mače 30, Mače
- Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II. 34, Marija Bistrica
- Mihovljan, Mihovljan 48, 49252 Mihovljan
- Novi Golubovec, Golubovec b.b., Novi Golubovec
- Petrovsko, Petrovsko I, Petrovsko
- Radoboj, Radoboj 8, Radoboj
- Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, Stubičke Toplice
- Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, Sveti Križ Začretje
- Tuhelj, Tuhelj 36, Tuhelj
- Veliko Trgovišće, Trg Stjepana Tuđmana 2, Veliko Trgovišće
- Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, Zagorska Sela
- Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 56, Zlatar Bistrica

V.

Ovaj Javni poziv za iskaz interesa je aktivan do 07. studenog 2021. godine.

VI.

Ukoliko Izmjene i dopune Zakona o obnovi zgrada stupe na snagu te Fond za obnovu dobije ovlast provoditi organiziranu obnovu nekonstrukcijskih elemenata, temeljem zaprimljenih prijava po ovom javnom pozivu za iskaz interesa, Fond za obnovu će, a nakon utvrđenog redoslijeda i prioriteta od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pozvati osobe pogođene potresom koje su iskazale interes za organizirani popravak na potpisivanje ugovora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze stranaka u postupku nekonstrukcijske obnove.

Osim toga, ako Fond za obnovu Izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada dobije ovlast provoditi organiziranu obnovu nekonstrukcijskih elemenata, Fond za obnovu se obvezuje u kratkom roku nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o obnovi zgrada objaviti Javni poziv osobama pogođenih potresom za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata s rokom za prijavu na poziv od minimalno 30 dana te sa mogućnošću daljnjeg produžavanja navedenog roka.

RAVNATELJ
Damir Vandelić

