



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA : 940-01/19-01/21
URBROJ: 2197-02-02/1-21-3
Bede kovčina, 26. studenog 2021.

Na temelju članka 53. stavka 5. Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 35/21) i članka 29. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 12/21), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na 05. sjednici održanoj dana 26. studenog 2021.godine, donijelo je

O D L U K U

**O PRODAJI NEKRETNINE OZNAČENE KAO K.Č.BR. 5848/1, K.O. KOMOR
PUTEM JAVNOG NATJEČAJA**

I.

- (1) Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 5848/1, k.o. Komor, u vlasništvu Općine Bedekovčina, upisane u ZK uložak broj 2982, k.o. Komor, oznaka zemljišta: pašnjak površine 388 m², u naravi: kuća i dvorište.
- (2) Javni natječaj iz stavka 1. ove točke provest će se u obliku javnog prikupljanja ponuda.
- (3) Početna kupoprodajna cijena iznosi 130.386,25 kn.
- (4) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosi Općinsko vijeće Općine Bedekovčina.
- (5) Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objave u Večernjem listu. Javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavit će se i na internetskoj stranici Općine Bedekovčina.
- (6) Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 6.519,31 kn. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina će vratiti jamčevinu.
- (7) Pristigle ponude javno će otvoriti Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda te će prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostaviti na odlučivanje Općinskom vijeću Općine Bedekovčina.

II.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Bedekovčina.

•

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BEDEKOVČINA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Ocvirek, ing.telekom.



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
2. Za objavu na oglasnoj ploči i web stranici Općine
3. Za zbirku akata
4. Za prilog zapisniku
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 940-01/19-01/21
URBROJ: 2197-02-02/1-21-3
Bede kovčina, 26. studenog 2021.

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Bedekovčina o prodaji nekretnine označene kao k.č.br. 5848/1, k.o. Komor putem javnog natječaja (KLASA: 940-01/19-01/21, URBROJ: 2197-02-02/1-21-2) od 26. studenog 2021. godine, Općina Bedekovčina objavljuje

**JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDEKOVČINA**

I.

- (1) Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Bedekovčina označene kao k.č.br. 5848/1, k.o. Komor, u vlasništvu Općine Bedekovčina, upisane u ZK uložak broj 2982, k.o. Komor, oznaka zemljišta: pašnjak površine 388 m², u naravi: kuća i dvorište.
Radi se o stambenoj građevini na adresi Kebel 109c, Bedekovčina. Stambena građevina sastoji se od sljedećih prostorija: prizemlje-spremište ispod stepenica za tavan, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonom, 2 sobe, hodnik, sanitarni čvor, tavan i terasa. Od komunalne infrastrukture tu je struja, voda, septička jama. Radi se o građevini koja se nalazi neposredno uz cestu. Pristup na česticu je sa asfaltirane javne prometne površine.
- (2) Početna kupoprodajna cijena iznosi 130.386,25 kn.
- (3) Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objave u Večernjem listu.
- (4) Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 6.519,31 kn na račun Općine Bedekovčina, IBAN: HR8923600001801100006, model: HR68, poziv na broj: 9016- OIB, uz naznaku „jamčevina za kupnju zemljišta“.
- (5) Javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavit će se na internetskoj stranici Općine Bedekovčina.
- (6) Javno otvaranje ponude bit će u prostorijama Općine Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, 05. siječnja 2022. godine, u 11:00 sati.
- (7) U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- (8) Općini se valjano može predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda do 29. prosinca 2021. godine.
- (9) Najpovoljnijim ponuditeljem je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete propisane javnim pozivom i ponudi najvišu cijenu.

- (10) U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne cijene.
- (11) Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
- (12) Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.
- (13) Nekretninama se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.
- (14) Općina Bedekovčina zadržava pravo da odustane od prodaje navedene nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.
- (15) Prijave se šalju na adresu: Općina Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, 49221 Bedekovčina, preporučenom pošiljkom, uz naznaku: „Ponuda za kupnju zemljišta – ne otvaraj!“.

II.

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- izjavu ponuditelja, ovjerenu od javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

III.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 90 dana od dana otvaranja ponuda.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Ocvirek, ing.telekom.

