



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/18-01/04
URBROJ: 2197-02-01/1-19-1
Bedekovčina, 31. siječnja 2019

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 06/13, 24/14, 29/15 i 14/18), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na svojoj 19. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo je

**O D L U K U
O KOMUNALNOJ NAKNADI ZA PODRUČJE OPĆINE BEDEKOVČINA**

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi za područje Općine Bedekovčina (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

- područja zona u Općini Bedekovčina u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Bedekovčina u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja,
- nekretnine važne na području Općine Bedekovčina koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

I. PODRUČJA ZONA NA PODRUČJU OPĆINE BEDEKOVČINA

Članak 2.

S obzirom na uredenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom, na područje Općine Bedekovčina određuju se 3 zone:

- I. zona:
 - naselje Bedekovčina (Trg Ante Starčevića, Ulica Stjepana Radića, Ulica Matije Gupca, Ulica Antuna Mihanovića, Prilaz Jezerima, I., II. i II. Jankovčica, Ulica Ljudevita Gaja, Aleja Dragutina Domjanića s odvojcima, Radnička Ulica, Naselje Malekovec, Zagrebačka ulica, Orehovička cesta, Zagorska ulica, Bregovita ulica, Naselje Glumpaki i Naselje Stanići),
 - naselje Lug Poznanovečki – Ulica Rudolfa Jakuša Španca

- naselje Poznanovec (Ulica Zagorske brigade, Ulica Alojza Člekovića i Ulica Rudolfa Jakuša Španca)
- naselje Brestovec Orehovički (objekti u užem centru naselja Brestovec Orehovički, udaljenosti 200 metara od županijske ceste u pojasu omeđenom katastarskim česticama broj 4308/5 do 4392/6, 4398/2 do 3080/3 i 3081/5 do 4265/3, sve k.o. Komor)

II. zona:

- naselje Bedekovčina (Naselje Komari, Čajkovljansko naselje, Naselje Sovinjak, Magdaleničeva ulica, Naselje Cerina, Naselje Poljana, Naselje Petrovečki, Naselje Grbovec, Naselje Jalševac i Špiranec brijeg)
- naselje Brestovec Orehovički (sva ostala područja, osim onih navedenih u I. zoni)
- naselje Grabe, naselje Kebel, naselje Križanče, naselje Lug Poznanovečki (sva ostala područja, osim onih navedenih u I. zoni), naselje Lug Orehovički, Naselje Martinec Orehovički, Naselje Orehovica, naselje Poznanovec (sva ostala područja, osim onih navedenih u I. zoni), naselje Pustodol Orehovički i naselje Židovinjak.

III. zona:

- naselje Belovar Zlatarski, naselje Vojnić Breg i naselje Zadravec.

II. KOEFICIJENTI ZONA NA PODRUČJU OPĆINE BEDEKOVČINA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Za područje Općine Bedekovčina, utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- | | |
|----------------------------|-------|
| - za I. zonu koeficijent | 1,00 |
| - za II. zonu koeficijent | 0,80 |
| - za III. zonu koeficijent | 0,60. |

III. KOEFICIJENTI NAMJENE ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, kako slijedi:

- | | |
|--|-------|
| - stambeni prostor | 1,00 |
| - stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| - garažni prostor | 1,00 |
| - poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost poljoprivrede te proizvodnje hrane i pića | 2,50 |
| - poslovni prostor koji služi za ostale proizvodne djelatnosti | 5,00 |
| - poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne | 10,00 |
| - skladišni prostor i sanitarije za djelatnosti koje nisu proizvodne | 5,00 |
| - objekti namijenjeni seoskom turizmu | 2,50 |

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor pojedine djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade iznosi 0,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Bedekovčina.

IV. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

Komunalna naknada za prostore ostale namjene plaća se u tri jednaka obroka, kako slijedi: prvi obrok najkasnije do 30. travnja, drugi obrok najkasnije do 31. kolovoza, treći obrok najkasnije do 31. prosinca tekuće kalendarske godine.

Iznimno, ako je obveza plaćanja komunalne naknade nastala nakon 31. ožujka, obveznik je dužan platiti godišnju komunalnu naknadu u jednakim mjesečnim obrocima do kraja tekuće kalendarske godine.

V. NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE BEDEKOVČINA KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBODAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

- nekretnine koje se koriste za djelatnost predškolskog, osnovnoškolskog i srednjoškolskog odgoja i obrazovanja,
- nekretnine koje se koriste za obavljanje djelatnosti vatrogasne službe
- javna skloništa i drugi prostori za sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva, civilnu zaštitu, za potrebe obrane i unutarnjih poslova,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
- zemljišta i zgrade koje koriste tijela državne uprave, jedinice područne i lokalne samouprave, javne ustanove čiji osnivač je Općina Bedekovčina te trgovačka društva čiji vlasnik je Općina Bedekovčina
- zemljišta i prostori koji služe u sportske i rekreacijske svrhe,

- objekti koje Općina daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno udrugama sa sjedištem na području Općine, osim poslovnih prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
- javne prometne površine, groblja, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Bedekovčina,
- stanovi u vlasništvu Općine Bedekovčina koje Općina daje na korištenje po socijalnim kriterijima.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u pojedinačnim slučajevima su sljedeći:

- obveze plaćanja komunalne naknade oslobađa se korisnik zajamčene minimalne naknade koji to pravo ostvaruje sukladno propisima o socijalnoj zaštiti i skrbi,
- obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se osobe starije od 65 godina, ako u domaćinstvu nemaju drugih članova sposobnih za privređivanje,
- obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se domaćinstva čiji član je osoba s invaliditetom
- samohrani roditelj maloljetne djece, ako u domaćinstvu nema drugih članova sposobnih za privređivanje, a prihod po članu domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi iznos od 2.000,00 kuna mjesečno
- obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se supružnik i djeca poginulih branitelja Domovinskog rata.

Obveznici plaćanja komunalne naknade podnose zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade kojem prilažu dokumentaciju (rješenje Centra za socijalnu skrb, potvrdu Ministarstva financija-Porezne uprave o visini ostvarenog dohotka u prethodnoj godini, osobna iskaznica, izjava podnositelja zahtjeva, potvrda nadležnog tijela o postojanju invaliditeta i drugi potrebni dokazi) kojom dokazuju postojanje okolnosti iz prethodnog stavka.

Članak 8.

Zbog poticanja poduzetničke aktivnosti i poticanja zapošljavanja na području Općine Bedekovčina, od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se pravne i fizičke osobe prema sljedećim kriterijima:

- 1) pravne i fizičke osobe koje zapošljavaju do 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva za ostvarenje oslobađanja
- koje godišnje zaposle 1-5 djelatnika na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme na minimalno dvije godine – u iznosu od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine

- koje godišnje zaposle 6-10 djelatnika na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme na minimalno tri godine - u iznosu od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od dvije godine
 - koje godišnje zaposle više od 10 djelatnika na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme na minimalno četiri godine - u iznosu od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od dvije godine.
- 2) pravne i fizičke osobe koje zapošljavaju više od 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva za ostvarenje oslobođanja
- koje godišnje zaposle 5-10 djelatnika na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme na minimalno dvije godine – u iznosu od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od jedne godine
 - koje godišnje zaposle 11-15 djelatnika na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme na minimalno tri godine - u iznosu od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od dvije godine
 - koje godišnje zaposle više od 15 djelatnika na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme na minimalno četiri godine - u iznosu od 50% utvrđenog iznosa u razdoblju od dvije godine.

Dodatni uvjeti koje trebaju ispuniti fizičke i pravne osobe iz prethodnog stavka kako bi ostvarile pravo na oslobođanje od plaćanja komunalne naknade:

- trgovačko društvo ili obrt na datum 01. siječnja godine u kojoj podnosi zahtjev mora imati više zaposlenih u odnosu na 01. siječnja prethodne kalendarske godine
- novozaposlene osobe moraju imati prebivalište na području Općine Bedekovčina.

Potrebni dokazi koje je potrebno priložiti uz zahtjev za oslobođanje, kako bi se ostvarilo pravo na oslobođanje od plaćanja komunalne naknade po osnovama iz ovog članka:

- ugovor o radu za svakog novozaposlenog radnika
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika pod kaznenom i materijalnom odgovornošću o ukupnom broju zaposlenih osoba na dan 01.01. tekuće godine i 01.01. prethodne kalendarske godine, o broju novozaposlenih radnika u prethodnoj kalendarskoj godini, popis novozaposlenih radnika sa njihovim podacima (ime i prezime, OIB, adresa)
- kopije osobnih iskaznica novozaposlenih radnika s prebivalištem na području Općine Bedekovčina

Ako fizička ili pravna osoba u periodu za koji mu je odobreno oslobođanje smanji broj zaposlenih osoba, ukida mu se pravo na oslobođanje.

Pojam godišnje iz prethodnog stavka podrazumijeva prethodnu kalendarsku godinu u odnosu na godinu u kojoj se podnosi zahtjev.

Oslobođanje se odobrava od trenutka izvršnosti rješenja kojim se odobrava oslobođanje.

Oslobođenje po ovoj osnovi može se ostvariti jednom u tri godine.

Članak 9.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se fizičke ili pravne osobe koje su vlasnici novoosnovanog trgovačkog društva ili obrta, ako obavljaju djelatnosti prerađivačke industrije i djelatnost pružanja smještaja u vlastitom ili unajmljenom odnosno zakupljenom prostoru, prema sljedećim kriterijima:

- ako obavljaju djelatnost u novosagrađenom prostoru, u prvoj godini korištenja oslobađaju se plaćanja 75% od utvrđenog iznosa komunalne naknade,
- ako obavljaju djelatnost u novosagrađenom prostoru, u drugoj godini korištenja oslobađaju se plaćanja 50% od utvrđenog iznosa komunalne naknade,
- ako obavljaju djelatnost u novosagrađenom prostoru, u trećoj godini korištenja oslobađaju se plaćanja 25% od utvrđenog iznosa komunalne naknade.

Potrebni dokazi koje je potrebno priložiti uz zahtjev za oslobađanje, kako bi se ostvarilo pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade po osnovama iz ovog članka:

- dokaz o uporabljivosti poslovnog prostora
- izvadak iz zemljišne knjige
- ugovor o zakupu/najmu prostora
- NKD izvadak
- isprava o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar

Članak 10.

U jednoj kalendarskoj godini moguće je ostvariti oslobađanje samo po jednoj osnovi.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 11.

Rješenje o komunalnoj naknadi kao i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Bedekovčina.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu

Općine Bedekovčina nastanak obveze odnosno promjenu podataka, a u protivnom dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, a Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 34/14).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Novosel



Dostaviti:

01. Ured državne uprave u KZŽ
Služba za zajedničke poslove Krapina
02. Za objavu u „Službenom glasniku KZŽ“
03. Jedinствени upravni odjel, ovdje
04. Za zbirku akata
05. Za prilog zapisniku
06. Pismohrana, ovdje

