



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDEKOVČINA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/22-01/28  
URBROJ: 2140-08-2-22-9  
Bedekovčina, 19. prosinca 2022

Na temelju članka 31. Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i članka 29. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 12/21), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na svojoj 17. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine donijelo je

**ODLUKU O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE  
DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE  
BEDEKOVČINA**

**Članak 1.**

Davatelj koncesije Općina Bedekovčina objavit će Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave sukladno Zakonu o koncesijama.

**Članak 2.**

Donosi se Analiza davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina (KLASA: 363-01/22-01/28, URBROJ: 2140-08-2-22-10) prema tekstu koji je u prilogu ove Odluke koji čini njegov sastavni dio.

**Članak 3.**

Donosi se Procjena vrijednosti koncesije (KLASA: 363-01/22-01/28, URBROJ: 2140-08-2-22-11) prema tekstu koji je u prilogu ove Odluke.

**Članak 4.**

Donosi se Dokumentacija za nadmetanje za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina (KLASA: 363-01/22-01/28, URBROJ: 2140-08-2-22-12) prema tekstu koji je u prilogu ove Odluke.



Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marko Ocvirek, ing.telekom**



Dostaviti:

1. Povjerenstvo za dodjelu koncesije, ovdje
2. Za objavu na web stranici Općine Bedekovčina
3. Za zbirku akata
4. Za prilog zapisniku
5. Pismohrana, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BEDEKOVČINA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/22-01/23  
URBROJ: 2140-08-2-22-10  
Bedekovčina, 19. prosinca 2022.

Temeljem članka 18. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 29. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 12/21), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na svojoj 17. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine donijelo je

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE  
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA  
NA PODRUČJU OPĆINE BEDEKOVČINA**

**I. OPERATIVNI SAŽETAK**

Člankom 14. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), propisano je da davatelj koncesije prije davanja koncesije provodi pripremne radnje u skladu s Zakonom, posebnim zakonom, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije. Jedna od pripremnih radnji u nadležnosti davatelja koncesije je i izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije.

Temeljem članka 18. Zakona o koncesijama davatelj koncesije je u obvezi izraditi studiju opravdanosti davanja koncesije posebno uzimajući u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijske učinke koncesije na proračun jedinice lokalne samouprave i usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesije. Odredbom stavka 3. istog članka propisano je kako davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije kod koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez PDV-a.

Budući je procijenjena vrijednost koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova manja od 15.000.000,00 kuna, bez PDV-a, to se drži opravdanim umjesto studije opravdanosti koncesije izraditi analizu davanja koncesije.

Analiza davanja koncesije na odgovarajući je način obuhvatila elemente studije opravdanosti davanja koncesije, kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih Zakonom o koncesijama.

Obavljanje poslova dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina uređeno je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 32/22).

**II. OPĆI DIO**

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina, a pod kojim poslovima se podrazumijeva: čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u građevinama, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje u građevinama, održavanje funkcionalne sposobnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje te kontrola njihova rada u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja, poduzimanje mjera radi sprečavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, izdavanje stručnog nakaza i ispravnosti dimnjaka kao i vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.

Općinu Bedekovčina čine naselja: Bedekovčina, Belovar Zlatarski, Brestovec Orehovički, Grabe, Kebel, Križanče, Lug Orehovički, Lug Poznanovečki, Martinec Orehovički, Orehovica, Poznanovec, Pustodol Orehovički, Vojnić breg, Zadavec i Židovinjak.

Prije provedbe postupka davanja koncesije davatelj koncesije provodi pripreme radnje u skladu s Zakonom o koncesijama, posebnim zakonom kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije, u koje spadaju: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesije, izrada analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije i izrada dokumentacije za nadmetanje.

Uvjeti pod kojim se koncesija obavlja propisani su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 32/22).

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronskom oglasniku javne nabave RH. Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti. Otvaranje ponuda provodi Stručno povjerenstvo za koncesiju koje o svom radu sastavlja zapisnik. Stručno povjerenstvo podnosi davatelju koncesije prijedlog odluke o davanju koncesije bez odgode, zajedno sa svim zapisnicima o radu i zapisnikom o otvaranju ponuda. Po donošenju odluke od strane predstavničkog tijela, sklapa se ugovor o koncesiji, ali ne prije isteka razdoblja mirovanja, uz dostavu ugovorenih jamstava o ispunjavanju obveza iz ugovora o koncesiji.

### III. TEHNIČKA ANALIZA

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova.

Općina Bedekovčina navedenu djelatnost na svome području uredila je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 32/22). Navedenom Odlukom određen je način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, kaznene odredbe, sve u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka i opasnosti od plinova i dimova.

. Koncesija se daje obzirom da je Općina kao jedinica lokalne samouprave dužna osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

### IV. FINANCIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano uz davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije. Troškovi Općine Bedekovčina odnose se na plaćanje troškova objave postupka koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave te objavu akata Općinskog vijeća u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Naknada za koncesiju prihod je proračuna Općine Bedekovčina. Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Bedekovčina.

Očekivani godišnji prihod Općine Bedekovčina od jedne naknade za koncesiju je minimalno 6.000,00 kuna odnosno 796,34 eura koliko će iznositi početni godišnji iznos fiksne naknade za koncesije uvećan za varijabilni dio naknade koji ne može biti niži od iznosa 3% od ukupnog prihoda ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom godine.

## V. PRAVNA ANALIZA

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 32/22, 110/18 i 32/20) i Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Odredbom članka 24. stavak 1. točka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) kao uslužna djelatnost utvrđena je i djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova. Pod dimnjačarskih poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimnovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Člankom 33. stavak 1. točka 4. i članka 44. stavak 1. točka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđeno je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Dana 23. srpnja 2022. godine na 12. sjednici Općinskog vijeća donesena je Odluka o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina (KLASA: 363-01/20-01/12, URBROJ: 2197-02-01/1-20-15) od 29. listopada 2020. godine zaključen s Leuštec j.d.o.o., Zagorske brigade 30, Poznanovec, OIB: 61974650944.

Na istoj sjednici donijeta je Odluka o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina temeljem koje privremene poslove dimnjačara na području Općine Bedekovčina obavlja Jakuš dimnovodni sustavi j.d.o.o. Ulica Palih boraca 32, Lug Poznanovečki i to u periodu do odabira novog koncesionara putem natječaja, a najduže 6 mjeseci.

Slijedom navedenog potrebno je provesti novi postupak dodjele koncesije.

## VI. VRSTA I PREDMET KONCESIJE TE ROK NA KOJI SE DAJE

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Bedekovčina koja čini jedno dimnjačarsko područje. Koncesija se dodjeljuje na rok od pet (5) godina, a sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 32/22).

## VII. PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE

Odredbom članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) propisano je da davatelj koncesije računa procijenjenu vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a),

uključujući sve moguće izmjene i opcije ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena u skladu s Zakonom.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Ukupni prihod procjenjuje se prema broju kućanstava i priključaka plina na području Općine Bedekovčina:

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| - broj kućanstava        | 2.000 |
| - broj priključaka plina | 1.000 |

Temeljem tih podataka procjenjuje se da je minimalna vrijednost koju koncesionar može naplatiti po stavkama „Vizualna kontrola ispravnosti dimnjaka s izdavanjem stručnog nalaza-potvrde ispravnost“ 40.000,00 kn odnosno 5.308,91 eura, Uzimajući u obzir mogućnost naplate na 80% objekata, godišnje je to 32.000,00 kn odnosno 4.247,13 eura, a tijekom 5 godina 160.000,00 kn odnosno 21.235,65 eura. Uz druge mogućnosti naplate smatra se realnim da je za razdoblje trajanja procijenjena vrijednost koncesije 200.000,00 kn odnosno 26.544,56 eura.

#### VIII. MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Gospodarski subjekt mora dokazati svoju: poslovnu sposobnost, financijsku sposobnost te tehničku i stručnu sposobnost.

Ponudu može podnijeti pravna osoba, odnosno fizička osoba – obrtnik koja ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova te da ima na raspolaganju minimalan broj dimnjačara sa odgovarajućom stručnom spremom i/ili položenim majstorskim ispitom za dimnjačara kako će to biti određeno dokumentacijom za nadmetanje,
2. nepostojanje duga prema Općini Bedekovčina,
3. da pravna osoba ili fizička osoba obrtnik posjeduje opremu i uređaje za obavljanje dimnjačarskih poslova kako će to biti određeno dokumentacijom za nadmetanje, a najmanje: mjerač volumenog udjela CO u prostoru u ppm, osnovni dimnjačarski alat, ljestve, stroj za mehaničko čišćenje dimnjaka, analizator dimnih plinova, uređaj za očitavanje dimnog broja, aparat za detekciju povrata dimnih plinova, video kameru za snimanje dimnjaka sa video zapisom, uređaj za mjerenje podtlaka u dimnjaku, računalo s aplikacijom za praćenje izvršavanja poslova vezanih uz dimnjačarstvo i izradu računa,
4. da će obavljati dimnjačarske poslove prema cjeniku dimnjačarskih poslova,
5. ostali uvjeti propisani Zakonom o koncesijama i dokumentacijom za nadmetanje.

#### IX. OBRAZLOŽENJE IMA LI KONCESIJA ZNAČAJKE JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Sukladno Zakonu o javno-privatnom partnerstvu, javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Prilikom provedbe projekta javno-privatnog partnerstva, privatni partner od javnog partnera preuzima obvezu i rizike vezane uz proces gradnje, te najmanje jedan od sljedeća dva rizika: rizik raspoloživosti javne građevine i rizik potražnje.



Iz navedene definicije proizlazi da predmetna koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova nema obilježja javno-privatnog partnerstva.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marko Ocvirek, ing.telekom**





Temeljem članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20 i članka 29. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 12/21), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na svojoj 17. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine donijelo je

**PROCJENU VRIJEDNOSTI KONCESIJE  
ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA  
NA PODRUČJU OPĆINE BEDEKOVČINA**

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Ukupni prihod procjenjuje se prema broju kućanstava i priključaka plina na području Općine Bedekovčina:

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| - broj kućanstava        | 2.000 |
| - broj priključaka plina | 1.000 |

Temeljem tih podataka procjenjuje se da je minimalna vrijednost koju koncesionar može naplatiti po stavkama „Vizualna kontrola ispravnosti dimnjaka s izdavanjem stručnog nalaza-potvrde ispravnost“ 40.000,00 kn odnosno 5.308,91 eura, Uzimajući u obzir mogućnost naplate na 80% objekata, godišnje je to 32.000,00 kn odnosno 4.247,13 eura, a tijekom 5 godina 160.000,00 kn odnosno 21.235,65 eura. Uz druge mogućnosti naplate smatra se realnim da je za razdoblje trajanja procijenjena vrijednost koncesije 200.000,00 kn odnosno 26.544,56 eura.

KLASA: 363-01/22-01/23  
URBROJ: 2140-08-2-22-11

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Marko Ocvirek, ing.telekom**



