



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/07
URBROJ: 2140-8-2-1-23-3
Bedekovčina, 31. svibnja 2023.

Na temelju članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 53. stavka 5. Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Bedekovčina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 35/21) i članka 29. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 12/21), Općinsko vijeće Općine Bedekovčina na svojoj 23. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Bedekovčina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u gospodarskoj zoni k.o. Poznanovec te utvrđivanju njihove početne cijene

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Bedekovčina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u gospodarskoj zoni k.o. Poznanovec te utvrđivanju njihove početne cijene.

Redni broj	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina			Početna cijena u eurima/kunama po m ²	Početna cijena nekretnine u eurima/kunama
			jutro	čhv	m ²		
ZK uložak br. 2114, k.o. Poznanovec							
1.	1952	LIVADA		1231	4427	8,07/60,78	35.725,89/269.176,72
2.	1953	LIVADA		332	1194	8,07/60,78	9.635,58/72.599,28
3.	1955	LIVADA		337	1212	8,07/60,78	9.780,84/73.665,36
4.	1955	LIVADA		238	856	8,07/60,78	6.907,92/52.047,72
5.	1956	LIVADA		783	2816	8,07/60,78	22.725,12//171.222,41
6.	1957	LIVADA		557	2003	8,07/60,78	16.164,21/2.145,35

7.	1958	ORANICA I LIVADA	279	1003	8,07/60,78	8.094,21/60.985,82
8.	1959	ORANICA	511	1838	8,07/60,78	14.832,66/1.968,63
9.	1960	ORANICA	124 0	4460	8,07/60,78	35.992,20/271.183,23
10.	1961	ORANICA	567	2039	8,07/60,78	16.454,73/123.978,16
11.	1962	ORANICA	803	2888	8,07/60,78	23.306,16/175.600,26
12.	1963	ORANICA	605	2176	8,07/60,78	17.560,32/132.308,23
13.	1964/1	ORANICA I LIVADA	630	2266	8,07/60,78	18.286,62/137.780,53
14.	1964/2	ORANICA I LIVADA	945	3399	8,07/60,78	27.429,93/206.670,80
15.	1964/3	ORANICA I LIVADA	631	2269	8,07/60,78	18.310,83/137.962,95
16.	1965	ORANICA I LIVADA	631	2269	8,07/60,78	18.310,83/137.962,95
17.	1966	ORANICA I LIVADA	621	2234	8,07/60,78	18.028,38/135.834,83
18.	1967	ORANICA I LIVADA	812	2920	8,07/60,78	23.564,40/177.545,97
19.	1968	ORANICA I LIVADA	416	1496	8,07/60,78	12.072,72/90.961,91
20.	1969	ORANICA I LIVADA	374	1345	8,07/60,78	10.854,15/81.780,59
21.	1970	ORANICA	107	385	8,07/60,78	3.106,95/23.409,31
22.	1971	LIVADA	420	1511	8,07/60,78	12.193,77/91.873,96
23.	1972	LIVADA	432	1554	8,07/60,78	12.540,78/94.488,51
24.	1973	LIVADA	98	352	8,07/60,78	2.840,64/21.402,80
25.	1974	LIVADA	198	712	8,07/60,78	5.745,84/43.292,03
26.	1975	LIVADA	66	237	8,07/60,78	1.912,59/14.410,41
27.	1976	LIVADA	741	2665	8,07/60,78	21.506,55/162.041,10
28.	1977	LIVADA	559	2011	8,07/60,78	16.228,77/122.275,67
29.	1978	LIVADA	291	1074	8,07/60,78	8.449,29//63.661,17
30.	1979	LIVADA	350	1259	8,07/60,78	10.160,13/7.655
			SVEUKUPNO			458.723,01/3.456, 248,52

* Fiksni tečaj konverzije 1 euro= 7, 53450 kuna

II.

Nekretnine pod točkom 1. Odluke prodaju se isključivo zajednički, te nije moguće nuditi otkup svake nekretnine pojedinačno.

Početna cijena nekretnina iz točke I. iznosi ukupno 458.723,01 EUR odnosno 3.456, 248,52 kn

Početna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke predviđenih za prodaju utvrđena je na temelju procjembenog elaborata.

III.

Tekst Javnog natječaja prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Natječaj će biti raspisan na rok od 10 dana budući da se radi o investiciji od velikog gospodarskog značaja za Općinu Bedekovčina.

IV.

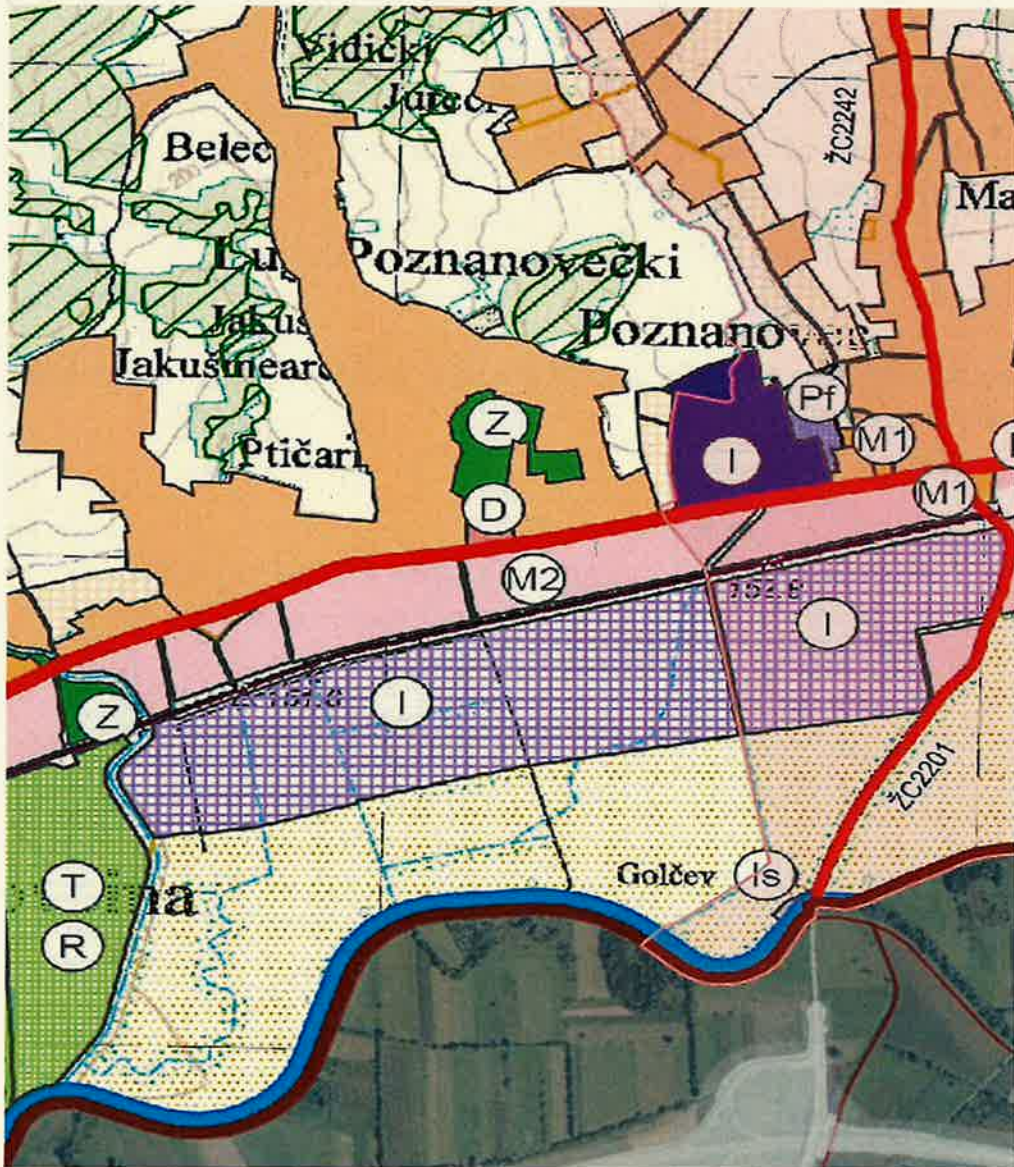
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Bedekovčina na provedbu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Ocvirek, ing. telekom.



Dostaviti:

1. Jedinostveni upravni odjel, ovdje
2. Za zbirku akata
3. Za prilog zapisniku
4. Pismohrana, ovdje



Gospodarska zona Poznanovec



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BEDEKOVČINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/07
URBROJ: 2140-8-2-1-23-4
Bedekovčina, 31. svibnja 2023.

Na temelju članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 53. stavka 5. Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Bedekovčina (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 35/21), članka 29. Statuta Općine Bedekovčina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 12/21) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Bedekovčina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u gospodarskoj zoni k.o. Poznanovec te utvrđivanju njihove početne cijene (KLASA: 940-01/23-01/07, URBROJ: 2140-8-2-1-23-3) Općinsko vijeće Općine Bedekovčina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih podataka ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Bedekovčina u k.o. Poznanovec- gospodarska zona Poznanovec (u daljnjem tekstu: „Natječaj“)

I.

Predmet Natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Bedekovčina u katastarskoj općini Poznanovec- gospodarska zona Poznanovec prema početnoj utvrđenoj cijeni kako slijedi:

Redni broj	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina			Početna cijena u eurima/kunama po m2	Početna cijena nekretnine u eurima/kunama
			jutro	čhv	m2		
ZK uložak br. 2114, k.o. Poznanovec							
1.	1952	LIVADA		1231	4427	8,07/60,78	35.725,89/269.176,72
2.	1953	LIVADA		332	1194	8,07/60,78	9.635,58/72.599,28
3.	1955	LIVADA		337	1212	8,07/60,78	9.780,84/73.665,36
4.	1955	LIVADA		233	836	8,07/60,78	6.907,92/52.047,72
5.	1956	LIVADA		783	2816	8,07/60,78	22.725,12//171.222,4 1

6.	1957	ORANICA LIVADA	557	2003	8,07/60,78	16.164,21/2.145,35
7.	1958	ORANICA I LIVADA	279	1003	8,07/60,78	8.094,21/60.985,82
8.	1959	ORANICA	511	1838	8,07/60,78	14.832,66/1.968,63
9.	1960	ORANICA	1240	4460	8,07/60,78	35.992,20/271.183,23
10.	1961	ORANICA	567	2039	8,07/60,78	16.454,73/123.978,16
11.	1962	ORANICA	803	2888	8,07/60,78	23.306,16/175.600,26
12.	1963	ORANICA	605	2176	8,07/60,78	17.560,32/132.308,23
13.	1964/1	ORANICA I LIVADA	630	2266	8,07/60,78	18.286,62/137.780,53
14.	1964/2	ORANICA I LIVADA	945	3399	8,07/60,78	27.429,93/206.670,80
15.	1964/3	ORANICA I LIVADA	631	2269	8,07/60,78	18.310,83/137.962,95
16.	1965	ORANICA I LIVADA	631	2269	8,07/60,78	18.310,83/137.962,95
17.	1966	ORANICA I LIVADA	621	2234	8,07/60,78	18.028,38/135.834,83
18.	1967	ORANICA I LIVADA	812	2920	8,07/60,78	23.564,40/177.545,97
19.	1968	ORANICA I LIVADA	416	1496	8,07/60,78	12.072,72/90.961,91
20.	1969	ORANICA I LIVADA	374	1345	8,07/60,78	10.854,15/81.780,59
21.	1970	ORANICA	107	385	8,07/60,78	3.106,95/23.409,31
22.	1971	LIVADA	420	1511	8,07/60,78	12.193,77/91.873,96
23.	1972	LIVADA	432	1554	8,07/60,78	12.540,78/94.488,51
24.	1973	LIVADA	98	352	8,07/60,78	2.840,64/21.402,80
25.	1974	LIVADA	198	712	8,07/60,78	5.745,84/43.292,03
26.	1975	LIVADA	66	237	8,07/60,78	1.912,59/14.410,41
27.	1976	LIVADA	741	2665	8,07/60,78	21.506,55/162.041,10
28.	1977	LIVADA	559	2011	8,07/60,78	16.228,77/122.275,67
29.	1978	LIVADA	291	1074	8,07/60,78	8.449,29/63.661,17
30.	1979	LIVADA	350	1259	8,07/60,78	10.160,13/7.655
SVEUKUPNO:						458.723,01/3.456, 248,52

* Fiksni tečaj konverzije 1 euro= 7, 53450 kuna

Nekretnine se prodaju u stanju „viđeno-kupljeno“.

II.

Nekretnine pod točkom I. Natječaja prodaju se isključivo zajednički, te nije moguće nuditi otkup svake nekretnine pojedinačno.

Početna cijena nekretnina iz točke I. Natječaja iznosi ukupno 458.723,01 EUR odnosno 3.456, 248,52 kn

Nekretnine pod točkom I. Natječaja u posjedu su Općine Bedekovčina te je Općina Bedekovčina vlasnik istih 1/1, iste se nalaze u zoni gospodarske namjene- proizvodne i poslovne-neizgrađeno.

III.

Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)(dalje u tekstu: „ponuditelj“) koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina.

IV.

Nekretnine iz točke I. ovog Natječaja mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 08,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Bedekovčina na telefon: 049/213-963.

V.

Općina Bedekovčina će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i kamate obračunate na zakašnjelu uplatu).

Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati:

1. Ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB ponuditelja, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. Oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. Ponudenu kupoprodajnu cijenu zemljišta upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. Potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika i pečat).
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretninu koja je predmet prodaje.

Sudjelovanjem u ovom natječajnom postupku ponuditelj je suglasan da se osobni podaci ponuditelja mogu koristiti i objavljivati u svrhu provedbe natječaja.

Podnošenje ponude ima pravni značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

VI.

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 2% od utvrđene početne cijene odnosno 9.174,46 eura u korist općinskog proračuna- IBAN HR HR8923600001801100006 Model plaćanja: HR 68, Poziv na broj: 9016-OIB .

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina će vratiti jamčevinu.

VII.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10 dana od objave natječaja u dnevnom listu.

VIII.

Pisana ponuda za kupnju s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici, na e-mail adresu: info@bedekovcina.hr ili preporučenom pošiljkom na sljedeću adresu: Općina Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, 49221 Bedekovčina s naznakom:

„NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BEDEKOVČINA U K.O. POZNANOVEC - GOSPODARSKA ZONA POZNANOVEC“.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Općini, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom ili elektroničkom poštom.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

IX.

Ponude će se otvarati u prostorijama Općine Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, dana 20. lipnja 2023. godine u 9:00 sati.

X.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponuđači se će obavijestiti o rezultatima provedenog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XI.

Izabrani ponuditelj obavezan je uplatiti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, Općina Bedekovčina će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općine će vratiti jamčevinu u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Općina Bedekovčina zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

XII.

Cijeli tekst javnog natječaja objavljen je na internetskim stranicama <https://www.bedekovcina.hr/>

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Ocvirek, ing.telekom.

